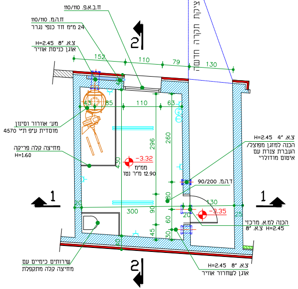
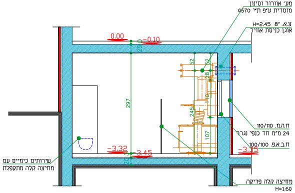

ח.ב.א.פ. 110/110
ח.ה.מ. 110/110
24 מ"מ חד כנפי נגרר
צ.א. 8" H=2.45
אוגן כניסת אוויר
מע' אוורור וסינון
מוסדית ע"פ ת"י 4570
מחיצה קלה פריקה
H=1.60
יציקת תקרה חדשה
152
110
79
130
43
85
110
63
296
260
430
300
90
80
130
60
45
30
20
25
40
-3.32
ממ"מ
12.90 מ"ר נטו
-3.35
צ.א. 4" H=2.45
הכנה למזגן מפוצל/
העברת צנרת עם
איטום מודולרי
ד.ה.מ. 90/200
הכנה למ.א. מרכזי
8" צ.א. H=2.45
צ.א. 8" H=2.45
אוגן לשחרור אוויר
שרותים כימיים עם
מחיצה קלה מתקפלת
1
1
2
2

תכנית מ.מ.מ.

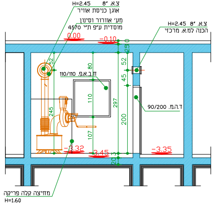
ק.מ. 1:50

מקרא סימני חשמל במ.מ.ס
▭ פלורסצנט
שקעי חשמל 230V
Ⓣ טלפון קו חוץ
(T-V) אנטנת טלוויזיה + R


מע' אוורור וסינון
מוסדית ע"פ ת"י 4570
צ.א. 8" H=2.45
אוגן כניסת אוויר
0.00
-0.10
25
297
52
52
28
110
245
107
20
ח.ה.מ. 110/110
24 מ"מ חד כנפי נגרר
ח.ב.א.פ. 100/100
-3.32
-3.45
-3.35
שירותים כימיים עם
מחיצה קלה מתקפלת
מחיצה קלה פריקה
H=1.60

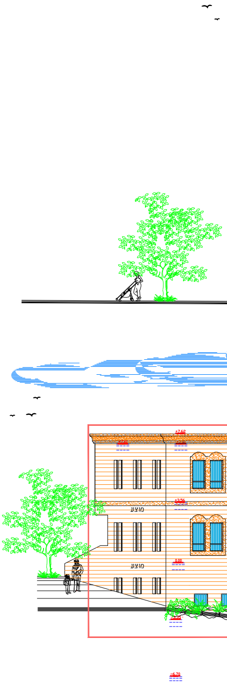
חתך 2-2 במ.מ.מ.

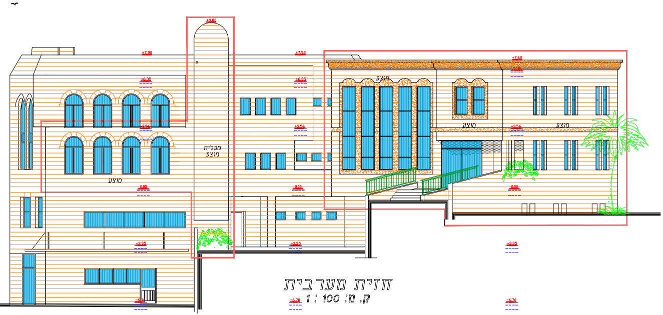
ק.מ. 1:50


צ.א. 8" H=2.45
אוגן כניסת אוויר
מע' אוורור וסינון
מוסדית ע"פ ת"י 4570
צ.א. 8" H=2.45
הכנה למ.א. מרכזי
0.00
-0.10
25
52
80
ח.ב.א.פ. 110/110
110
297
45
200
245
107
ד.ה.מ. 90/200
-3.32
-3.45
-3.35
20
מחיצה קלה פריקה
H=1.60

חתך 1-1 במ.מ.מ.

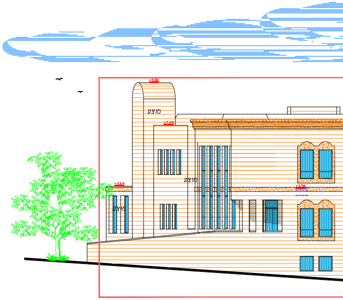
ק.מ. 1:50




+9.80
+7.92
+7.62
+6.35
+3.56
0.00
-3.35
-6.70
מוצע
מעלית
מוצע

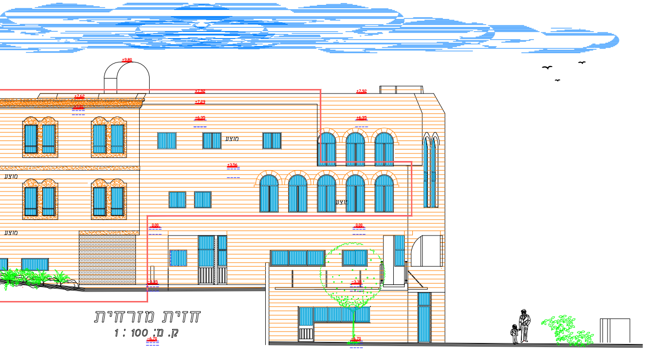
חזית מערבית

ק. מ: 1 : 100


+9.80
+7.29
+3.69
+3.56
מוצע

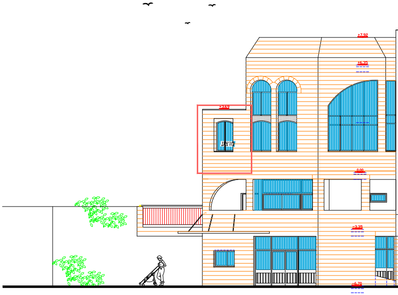
דרומית

1 : 100

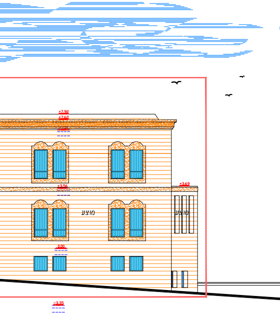

+9.80
+7.62
+7.92
+7.29
+6.35
+3.56
0.00
-3.35
-6.70
מוצע

חזית מזרחית

ק. מ: 1 : 100

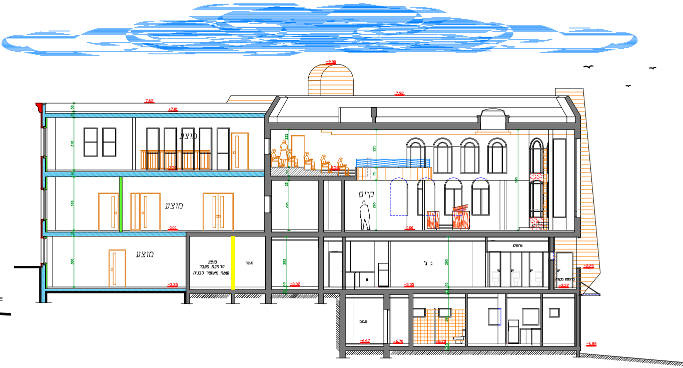

+7.92
+6.35
+3.69
0.00
-3.35
-6.70
מוצע

ית



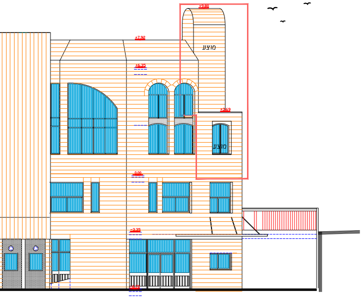
+7.92
+7.62
+3.69
+3.56
מוצע
0.00
-3.35
-6.70

חזית
ק. מ



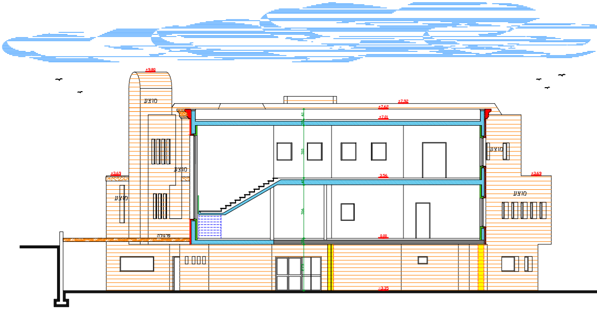
+9.80
7.92
7.62
+7.01
מוצע
קיים
0.00
-3.35
-3.32
-3.37
-6.67
-6.70
-6.85

חתך 1-1
ק. מ: 1 : 100



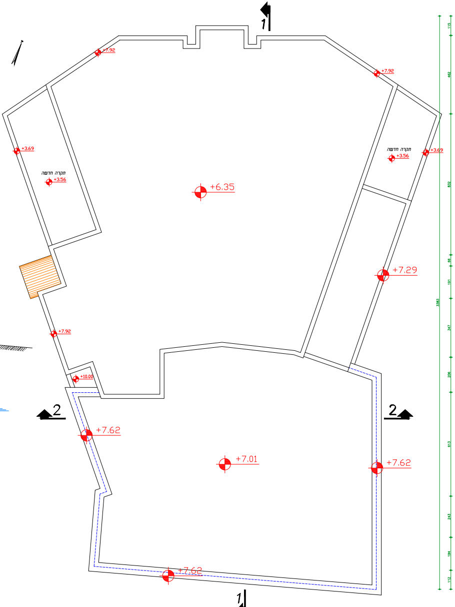
+9.80
+7.92
+6.35
+3.69
0.00
-3.35
מוצע

חזית צפון
ק. מ: 1 : 100



+9.80
+7.92
+7.62
+7.01
+3.69
3.56
0.00
-3.35
מוצע
פרגולה

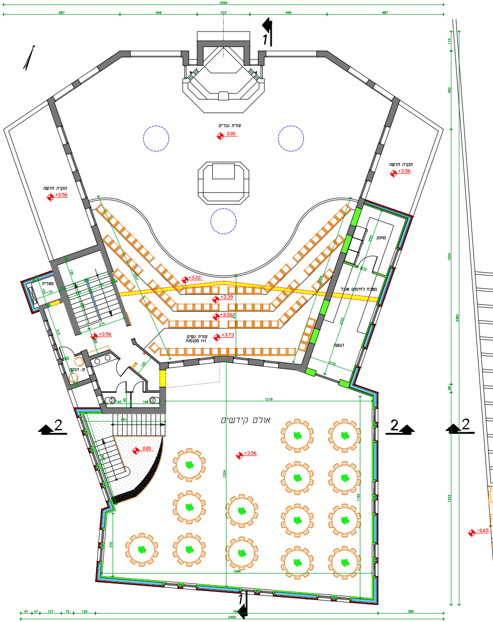
חתך 2-2
ק. מ: 1 : 100



1
+7.92
+7.92
+3.69
תקרה חדשה
+3.56
+6.35
תקרה חדשה
+3.56
+3.69
+7.29
+7.92
+10.00
2
2
+7.62
+7.01
+7.62
+7.62
115
462
832
66
191
347
206
613
243
194
112
3383

תכנית גגות

ק. מ: 1 : 100

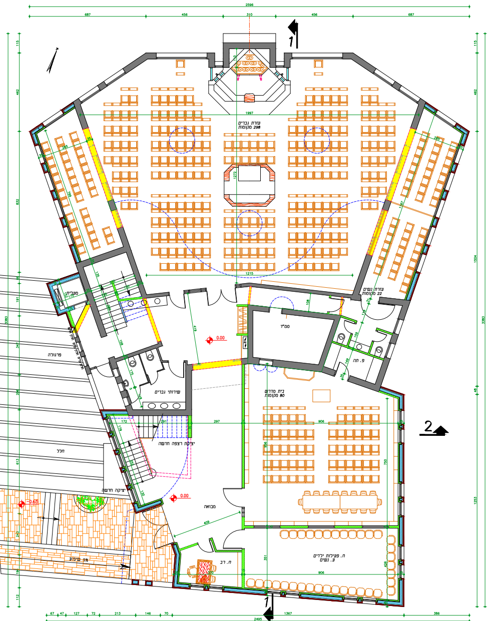


2596
687
456
310
456
687
1
עזרת גברים
0.00
תקרה חדשה
+3.56
תקרה חדשה
+3.56
מחסן
מעלית
מטבח לחימום אוכל
+3.22
+3.39
+3.56
+3.56
+3.73
עזרת נשים
111 מקומות
הגשה
פ. הנקה
1218
2
2
2
אולם קידושים
0.00
+3.56
-0.65
1324
1190
370
1594
67
47
127
72
129
386
2495
115
462
1504
48
1253
3383

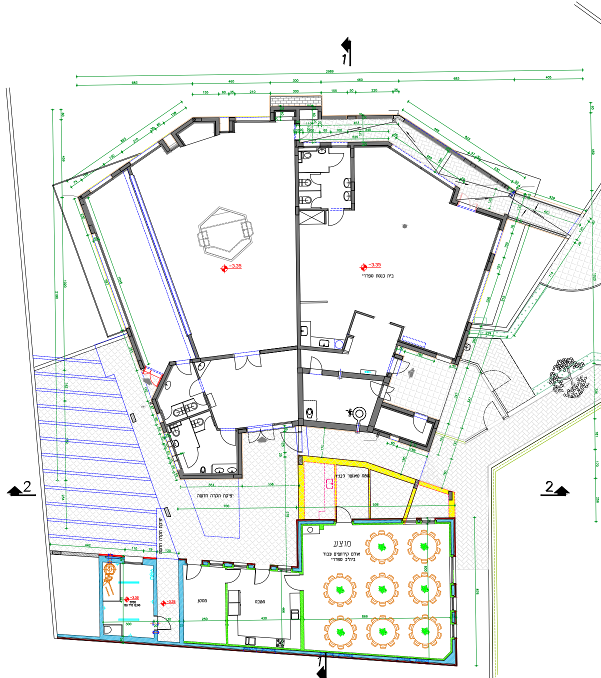
תכנית עזרת נשים - 3.56+

תכנית מוצעת

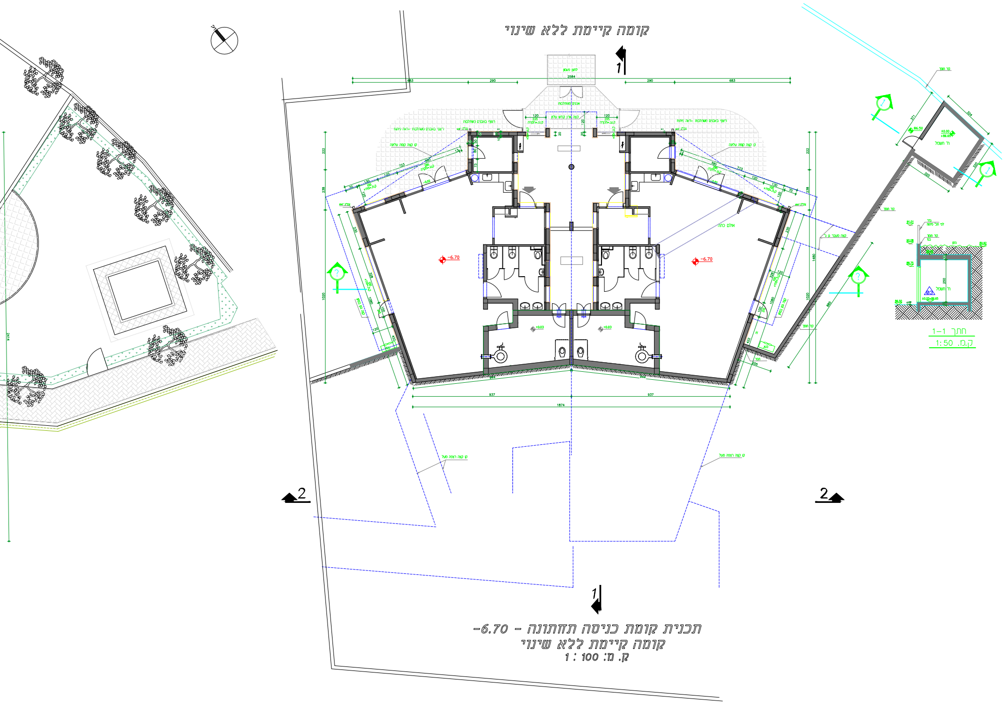
ק. מ: 1 : 100


עזרת גברים
298 מקומות
עזרת נשים
22 מקומות
ממ"ד
פ. תה
מעלית
פרגולה
שירותי גברים
יציקת רצפה חדשה
חלל
יציקה חדשה
מבואה
בית מדרש
80 מקומות
ח. פעילות ילדים
ע. נשים
ח. רב
שיפוע
0.00
-0.65

תכנית קומת כניסה עליונה - 0.00
תכנית מוצעת   בית כנסת זית רענן
ק. מ: 1 : 100

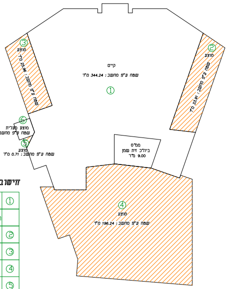

בית כנסת ספרדי
-3.35
יציקת תקרה חדשה
שטח מאושר לבניה
מוצע
אולם קידושים עבור
ביה"כ ספרדי
מחסן
מטבח

תכנית קומת -3.35
ק. מ: 1 : 100


קומה קיימת ללא שינוי
683
290
2584
290
683
1
-6.70
-6.70
937
937
1874
2
2
1
קיר תמך
גדר
לפי תכ' פיתוח
קיר תמך
בנוי
גינון
91.01
90.08
89.92
88.75
86.50
±0.00=86.65
250
ח' חשמל
03

חתך 1-1
ק.מ. 1:50

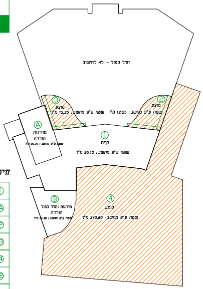
תכנית קומת כניסה תחתונה - 6.70-
קומה קיימת ללא שינוי
ק.מ: 1 : 100


קיים
שטח ע"פ מחשב: 344.24 מ"ר
①
② מוצע
שטח ע"פ מחשב: 33.91 מ"ר
③ מוצע
שטח ע"פ מחשב: 25.96 מ"ר
⑥ מוצע מעלית
שטח ע"פ מחשב: 4.00 מ"ר
⑤ מוצע
שטח ע"פ מחשב: 0.71 מ"ר
ממ"ס
ביהכ"נ זית שמן
9.00 מ"ר
④ מוצע
שטח ע"פ מחשב: 196.24 מ"ר

0.00 – תכנית קומת כניסה עליונה

חישוב שטחים 0.00

①	שטח קיים חישוב ע"פ מחשב	344.24
	הורדת ממ"ס ביהכ"נ	-9.00
②	שטח מוצע חישוב ע"פ מחשב	33.91
③	שטח מוצע חישוב ע"פ מחשב	25.96
④	שטח מוצע חישוב ע"פ מחשב	196.24
⑤	שטח מוצע חישוב ע"פ מחשב	0.71
⑥	שטח מוצע שירות חישוב ע"פ מחשב	4.00
	סה"כ שטח קיים	335.24
■	סה"כ שטח מוצע	256.82

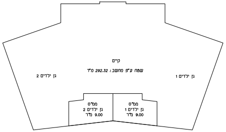

חלל כפול – לא לחשוב
③ מוצע
שטח ע"פ מחשב: 12.25 מ"ר
② מוצע
שטח ע"פ מחשב: 12.25 מ"ר
Ⓐ מדרגות הורדה
שטח ע"פ מחשב: 20.70 מ"ר
① קיים
שטח ע"פ מחשב: 95.12 מ"ר
Ⓑ מדרגות וחלל כפול הורדה
שטח ע"פ מחשב: 51.40 מ"ר
④ מוצע
שטח ע"פ מחשב: 240.80 מ"ר

תכנית עזרת נשים – 3.56+

חישוב שטחים 3.56

①	שטח קיים חישוב ע"פ מחשב	95.12
Ⓐ	הורדת מדרגות משטח קיים חישוב ע"פ מחשב	-20.70
②	שטח מוצע חישוב ע"פ מחשב	12.25
③	שטח מוצע חישוב ע"פ מחשב	12.25
④	שטח מוצע חישוב ע"פ מחשב	240.80
Ⓑ	הורדת מדרגות וחלל כפול חישוב ע"פ מחשב	-51.40
	סה"כ שטח קיים	74.42
■	סה"כ שטח מוצע	213.90

▨ מוצע	קיים

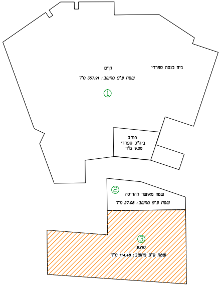

קיים
שטח ע"פ מחשב: 292.32 מ"ר
גן ילדים 2
גן ילדים 1
ממ"ס
גן ילדים 2
9.00 מ"ר
ממ"ס
גן ילדים 1
9.00 מ"ר

תכנית קומת כניסה תחתונה – 6.70-

קומה קיימת ללא שינוי

חישוב שטחים 6.70-

	חישוב ע"פ מחשב	292.32
	הורדת ממ"ס 2 גנים	-18.00
■	סה"כ שטח קיים	274.32


קיים
בית כנסת ספרדי
שטח ע"פ מחשב: 357.91 מ"ר
①
ממ"ס
ביהכ"נ ספרדי
9.00 מ"ר
② שטח מאושר להריסה
שטח ע"פ מחשב: 27.08 מ"ר
③ מוצע
שטח ע"פ מחשב: 114.48 מ"ר

תכנית קומת 3.35-

חישוב שטחים 3.35-

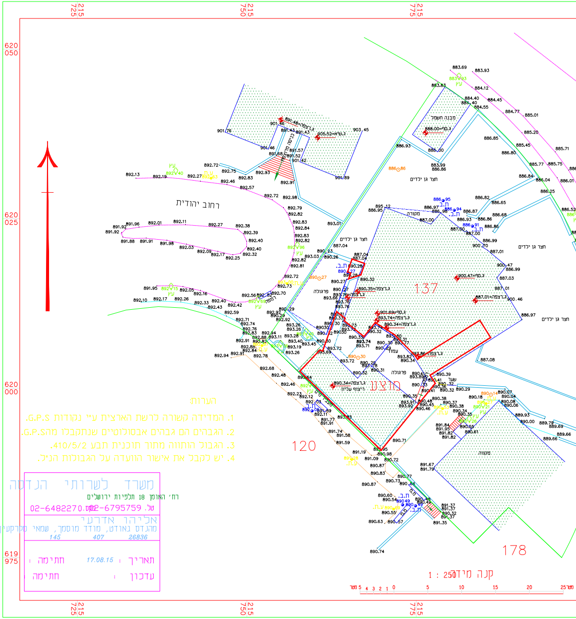
1+2	שטח קיים חישוב ע"פ מחשב	384.99
	הורדת ממ"ס ביהכ"נ	-9.00
②	שטח מאושר להריסה חישוב ע"פ מחשב	-27.08
①	שטח מוצע חישוב ע"פ מחשב	114.48
	סה"כ שטח קיים	348.91
■	סה"כ שטח מוצע	114.48

סה"כ שטחים לרישוי:

274.32+348.91+114.48+335.24+
+256.82+74.42+213.90

1618.09 מ"ר

שטח מותר לבניה ע"פ החוק: 2055 מ"ר
ע"פ תב"ע 410/5/2 במגרש 137
עבור גני ילדים ובית כנסת

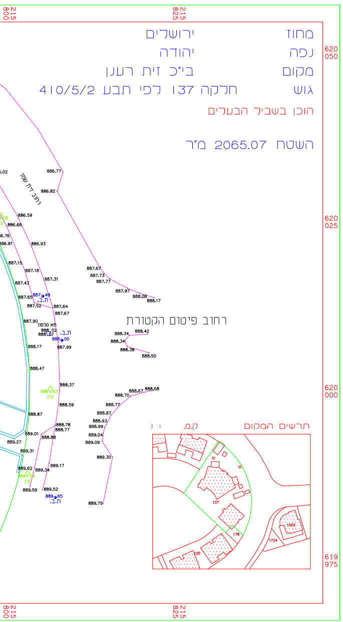

215 725
215 750
215 775
620 050
620 025
620 000
619 975
רחוב יהודית
137
120
178
מוצע
חצר גן ילדים
מבנה חשמל
מגורה
פרגולה
כניסה
רמפה
עמוד
שער
גדר
קנה מידה 1 : 250
0 1 2 3 4 5 10 15 20 25 מטר

הערות:

1. המדידה קשורה לרשת הארצית ע"י נקודות G.P.S.
2. הגבהים הם גבהים אבסולוטיים שנתקבלו מהG.P.S.
3. הגבול הותווה מתוך תוכנית תבע 410/5/2.
4. יש לקבל את אישור הוועדה על הגבולות הנ"ל.

משרד לשרותי הנדסה
רח' האומן 18 תלפיות ירושלים
טל. 02-6795759 פקס. 02-6482270
אליהו אדרעי
מהנדס גאודט, מודד מוסמך, שמאי מקרקעין
26836 407 145

תאריך : 17.08.15 חתימה :
עדכון : חתימה :


215 800
215 825
620 050
620 025
620 000
619 975
רחוב זית שמן
רחוב פיטום הקטורת
886.77
886.82
886.59
886.66
886.93
887.15
887.18
887.31
887.43
887.65
887.52
887.64
887.67
887.67
887.73
887.77
887.97
888.08
888.17
887.90
887.99
888.34
888.42
888.34
888.38
888.50
888.47
888.37
888.59
888.67
888.68
888.70
888.77
888.87
888.87
888.93
888.99
888.78
888.77
889.01
888.88
889.04
889.09
889.27
889.31
889.30
889.62
889.34
889.17
889.59
889.52
889.65
889.75
ת.ב.
עץ
תרשים המקום
ק.מ. 1 :
137
178
120
1724
1560

מחוז ירושלים

נפה יהודה

מקום בי"כ זית רענן

גוש חלקה 137 לפי תבע 410/5/2

הוכן בשביל הבעלים

השטח 2065.07 מ"ר

טופס מס' 10

אפרת
מועצה מקומית

הסכמה שכנים לביצוע עבודות הטעונות היתר בניה

פרטי המבקש:

שם המבקש: עמותת ביה"כ זית רענן ע"י ירון שיין   כתובת המבקש: רח' זית שמן 42/2 אפרת

מס' ת.ז.: ____   טלפון: 029932775

פרטי הבקשה:

מהות הבקשה להיתר: תכנית שינויים בבית הכנסת   מס' בקשה: ____

פרטי הנכס:

רחוב: זית שמן   מס' בית: 34   שכונה: גבעת הדגן

מס' מגרש 137   מס' תב"ע 410/5/2   מס' תיק בניין 790

להלן חתימות כל בעלי הנכס / דיירי הבניין המשותף:
הננו מצהירים כי ראינו את תכניות הבנייה ואין לנו התנגדות לכך:

מס' דירה	שם מלא	מספר זהות	דירה מס'	חתימה
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

בבקשה זו ניתנת הקלה:
1. שטח בניה ____
2. גובה בניה ____
3. מפלסי בניה ____
4. קווי בנין ____

סעיף 214 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 תיקון התשל"ח 1995 הודעה כוזבת:
" המוסר למוסד תכנון או לרשות מקומית או לעובדמעובדיהם ידיעה ביודעו שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, במטרה להשיג אישורה של תכנית או של הוראה שבה או היתר לפי חוק זה או תקנה על פיו, במטרה להשיג את דחייתם או במטרה כיוצאת באלה, דינו- מאסר שנתיים.
אני הח"מ מצהיר ומאשר כי הרשימה הנ"ל הינה רשימה מלאה של בעלי הנכס ודיירי הבית וכי החתימות הנ"ל הינן חתימותיהם הנכונות של האנשים ששמותיהם נקובים לצידן.
ידוע לי כי הצהרתי והודעתי זו מהווה תנאי לדיון הוועדה המקומית בבקשתי הנ"ל.
אם יתברר שאין הצהרתי זו נכונה, כולה או מקצתה, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

תאריך: 25.09.15   חתימת המבקש: ____

כן. אנחנו לצידך

חלקי שירות (מ"ר)								סה"כ הבנין		משטחים לא מקורים (מרפסות)
אות רי גות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קימת	סה"כ		ג		
						מ"ר	%משטח המגרש	מ"ר	%	
						18.00		292.32		
						9.00		472.39		
						13.00		605.06		
								288.32		
						40.00		1658.09		
						ב		ג		

השתמש בטופס נוסף.
ים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א + ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

פ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

חלקי שירות (מ"ר)								סה"כ השטחים המותרים לבניה	
מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת (מרתף)	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קימת	סה"כ			
						מ"ר	%משטח המגרש	מ"ר	%
						ב1		ג1	

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

פירוט הבקשה להקלה/ לשימוש חורג	נמוקי הבקשה
1	
2	
3	
4	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

תאריך ____   שם וחתימת עורך הבקשה הראשי ____

:   חותמות אחרות:

תאריך ____

חתימה ____

אני ממנה בזה את לוי יהודה בעל/ת מס' זהוי 54177266 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, וליצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזאת את:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
לוי יהודה	עורך ראשי	זרובבל 41 אפרת	5671933	
ברוכי אברהם		רח' זית שמן 24/1 אפרת	02 9931406	

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, וליצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את ברוכי אברהם בעל/ת מס' זהוי 3910551
כתובת רח' זית שמן 24/1 אפרת טל 029931406 פקס' ____
עיר רח' מס' בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין

אני ממנה בזה את ____ בעל/ת מס' זהוי ____
ובעל תעודת רישום מס' ____ בפנקס הקבלנים במדור ____
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ____ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את ברוכי אברהם בעל/ת מס' זהוי 3910551
כתובת רח' זית שמן 24/1 אפרת טל 029931406 פקס' ____
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ____ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה תאריך ____ חתימת המבקש ____

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצוין ליד שמו:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.	עורך ראשי			
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ____ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבורה תאריך ____ חתימת המבקש ____

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקה א'1(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני לוי יהודה (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל היקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך 25.09.15

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1. לוי יהודה (עורך ראשי)	יהודה לוי	09206
2. ברוכי אברהם	א. ברוכי מהנדס בנין רשיון מס' 07696	7696
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני הח"מ ברוכי אברהם מס' זהוי 3910551
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' 7696
הנדסאי בעל רשיון מס' ____ (ל"מבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן:
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערון בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ 10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך ____ חתימת המתכנן ____

**3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

אני הח"מ ברוכי אברהם מס' זהוי 3910551
מהנדס רשוי מס' 7696 (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס' ____ מצהיר בזה כדלקמן:
1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכנית והוראות מתכנן השלד כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך: ____ חתימת: א. ברוכי מהנדס בנין רשיון מס' 07696

**4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'(5) לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

אני ____ (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס' רשיון
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.

בוצע במחשב ע"י "חברת שחם"